



**Администрация городского округа Сокольский  
Нижегородской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от **08 ноября 2016 года**

**№ 414**

**О внесении изменений в административный регламент администрации городского округа Сокольский по предоставлению муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории городского округа Сокольский Нижегородской области», утвержденный постановлением от 06.10.2016 года № 386**

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» от 28.01.2006 года № 47 (в редакции постановлений Правительства РФ от 02.08.2007 года № 494, от 08.04.2013 года № 311, от 25.03.2015 года № 268, от 25.03.2015 года № 269, от 09.07.2016 года № 649, от 02.08.2016 года № 746), в целях повышения качества исполнения муниципальной услуги постановляю:

1. Внести следующие изменения в административный регламент администрации городского округа Сокольский по предоставлению муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории городского округа Сокольский Нижегородской области».

1.1. В разделе 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» пункт 2.3.1. изложить в новой редакции:

«Конечным результатом предоставления муниципальной услуги является выдача копии постановления администрации городского округа Сокольский и заключения уполномоченного органа:

- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

- о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировки (при необходимости с технико – экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с требованиями действующего законодательства;

- о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

- об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции".

1.2. В разделе 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» пункт 2.6.2. изложить в новой редакции:

«К заявлению прилагаются следующие документы:

- копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в ЕГРП (представляются копии правоустанавливающих документов вместе с оригиналом для обозрения и заверения);

- в отношении нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением – проект реконструкции нежилого помещения (представляется оригинал проекта);

- заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, - в случае постановки вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

- заключение проектно – изыскательной организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения – в случае, если представление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям (представляется оригинал заключения);

- заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания – по усмотрению заявителя;

- доверенность на представление интересов заявителя».

1.3. В разделе 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» пункт 2.10. дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае непредставления заявителем документов, предусмотренных пунктом 2.6.2. настоящего регламента, и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия комиссия возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течение 15 дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 2.4.1. настоящего регламента».

1.4. В разделе 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» пункт 2.4. дополнить подпунктом следующего содержания:

«В случае признания аварийным и подлежащим сносу или реконструкции многоквартирного дома (жилых помещений в нем непригодными для проживания) в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о его вводе в эксплуатацию по причинам, не связанным со стихийными бедствиями и иными обстоятельствами непреодолимой силы, решение, предусмотренное пунктом

2.3.1. настоящего регламента, направляется в 5-дневный срок в органы прокуратуры для решения вопроса о принятии мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации».

1.5. В разделе 3 «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения» пункт 3.5.1. изложить в новой редакции:

«По результатам рассмотрения документов, представленных заявителем комиссия принимает одно из следующих решений:

- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

- о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировки (при необходимости с технико – экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с требованиями действующего законодательства;

- о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

- об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

2. Управлению делами администрации городского округа Сокольский Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Сельская новь» и размещение на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Сокольский Нижегородской области в разделе «Постановления и распоряжения администрации городского округа Сокольский».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления имущественных и земельных отношений городского округа Сокольский Нижегородской области В.Ю.Березнева.

И.о. главы администрации

В.А.Григорьев